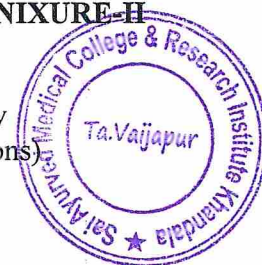


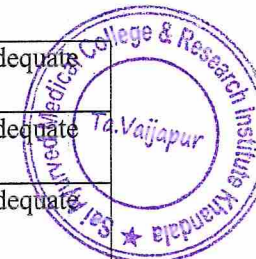
MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK
(Land Document, 7/12 Extracts, Title Verification dead Building Approved Final plan by Corporation/Municipal Council Hospital College Architect Certified Rooms sizes (Dimensions) Constructed Area – College Hospital, Hostel, Accommodation)



INFRASTRUCTURE

Sr. No	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
College			
1	Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Yes	Adequate
2	Total constructed area of college building		
	(I) Administrative Section: Total Area:- 3217.10 sq.ft (which includes)Principal Room,P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.	Yes	Adequate
	(II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls 05 b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids c) Total area for lecture Halls :- 5679.29 Sqft	Yes	Adequate
	(III) Seminar or Conference or Examination Hall: a) Total Area:- 2686.34 Sq.ft. b) Total Seating Capacity 500 c) Audio / Video System and Other Facilities	Yes	Adequate
	(IV) Central Library: a) Total Area :1925.55. sq.ft. Total No. of Books 50046 Distribution of books Capacity of Reading Hall :- 100 for Students for Teachers No. of Scientific Journals .09. No. of News Papers . .05. Photo Copier Machine . .01. . Drinking water & Washrooms. .	Yes	Adequate
	b) Digital Library : No. of Computers . .05 Internet Facility . .Yes		
	(V) Teaching Departments:		
	There shall be fourteen Teaching Departments as per MSR No. of departments 14 Departmental Area, 19751.99 Sqft No. of Books/ Charts / Models / Spacimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.	Yes	Adequate

	(VI) Teaching Pharmacy and Quality Testing Laboratory as per MSR	Yes	Adequate
	(VIII) Common Rooms: Separate common rooms for boys and girls with adequate space and sitting arrangement shall be available.	Yes	Adequate
4	University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility	Yes	Adequate
5	Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility, Is there any LMS (learning management system software) available	Yes	Adequate
6	Hostel facility: Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Canteen Facility, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc. [Note: Verify Canteen Facility is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]	Yes	Adequate
Hospital			
7	Hospital Details	Details on College Website	
	Name of the Hospital :Sai Ayurved Hospital & Research Institute		
	Address:Gut No.11 Khandala, Tq. Vajapur, Dist. Chh.Sambhajinagar		
	Telephone No. :02436299221		
	Bed Strength :60	Yes	Adequate
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms)	Yes	Adequate
	Number of beds registered as per BNH Act	Yes	
8	I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR (2650.37 Sq.mtr. / Sq.ft.) Whether the Hospital is Owned by the College / Management or Rented ?	Yes	
	II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	
	III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex 4332.68 Sq.ft. No. of OPD's 08 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex 10251.01 Sq.ft. No. of IPD Departments 06 Bed Distribution..... Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block 3336.91 sq.ft. No.of OTs available 03 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	VI. Panchakarma Block as per MSR Total area of Panchakarma Block 2734.46 Sq.ft. No. of Panchakarma section for Male 14 & Female 14 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on collegewebsite.	Yes	Adequate



VII. Casualty Facilities State Government Permission Letter	Yes	
VII. Physiotherapy Unit as per MSR	Yes	
IX. Central Clinical Laboratory: Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be provided.	Yes	
VIII. Radiology or Sonography Section: Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	
IX. Labour Room :	Yes	
X. Hospital Kitchen and Canteen:	Yes	
XI. Stores/Mortuary:	Yes	



Dean/ Principal Stamp & Signature

Principal

**Sai Ayurved Medical College & Research Institute
Khandala, Tq. Vajapur, Dist. Aurangabad**

Village Format VII

[Record of Rights Sheet]

[As per Rule 3,5,6 and 7 of Maharashtra Land Revenue Record of Rights & Entry Register](Preparation & Maintenance) Rules 1971]

Village :- **Khandala** Taluka : **Vaijapur** Dist- **Aurangabad**

Gut No.	Sub Division of Gut Number	Holding Method	Name of Occupant	Khata No.
11				345
Local Name of Field				
Cultivable area		(2779) (6424) (7978)		
	H R	Name of owner.		Name of Tenant
	03 - 05	For Shri. Sai Janvikas Pratishthan Aurangabad - Government Officer, Vijay Bhausaheb Take		Area
		2 Hector 35 R (7976)		Rs - PS
Total	7 - 21	Ramrao Eknath Waghoahre 0- 78 R (7990)		Land of Ramrao Eknath mortgaged with Maharashtra Gramin Bank Br. Khandala against the Charge of Rs.50,000/- (8395) Other Rights
	3 - 05			
Potkharab [Un-cultivable area]				
Class (A)	0 - 09			
Class (B)				
Total	0 - 09			
Charges				
Total				
Judi or Special Assessments				
				Boundary & Survey Marks

Shinde
President

Shri Sai Janvikas Pratishthan
Reg. No. F-7494, Mah/350/2002

Shinde
President

Shri Sai Janvikas Pratishthan
Reg. No. F-7494, Mah/350/2002

1861

कार्यालय उपविभागीय अधिकारी, वैजापुर जि. औरंगाबाद.

जा.क्र.२०१४/जमाबंदी/एनएपी/वैजापुर/प्र.क्र.-१०

दिनांक:- ३१ जुलै २०१४

- वाचा :- १) महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र जमिन महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक, आकारणी) नियम १९६९.
- २) मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांचे आदेश क्र. २०११/मशाका/जमिन-१/एनएपी-३४/प्र.क्र.६५६ दिनांक २४/११/२०११
- ३) सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांचे पत्र दिनांक ०३/०५/२०१४.
- ४) कार्यकारी अभियंता सा.वा.वि. औरंगाबाद यांचे पत्र दिनांक २९/०३/२०१४.
- ५) तहसिलदार वैजापुर यांचे पत्र दिनांक २५/०२/२०१४.
- ६) कार्यकारी अभियंता म.रा.वि.वि.कं. औरंगाबाद यांचे पत्र दिनांक १०/०३/२०१४.
- ७) विशेष भुसंपादन अधिकारी, (समन्वय) औरंगाबाद यांचे पत्र दिनांक १७/०२/२०१४.
- ८) जिल्हा आरोग्य अधिकारी जि.प. औरंगाबाद यांचे पत्र दिनांक ०७/०५/२०१४
- ९) ग्रामपंचायत मौजे खंडाळा ता वैजापुर यांचे पत्र दिनांक २९/२९/०३/२०१४.



::आदेश ::

ज्याअर्थी, औरंगाबाद जिल्ह्यातील वैजापुर तालुक्यातील मौजे वैजापुर येथील गट नंबर ११ येथील वरिष्ठ धारक असलेले अर्जदार श्री.साई जनविकास प्रतिष्ठाण औरंगाबाद करीता प्रशासकीय अधिकारी विजय भाऊसाहेब टाके, रा खंडाळा ता वैजापुर जि औरंगाबाद यांच्या मालकीची मौजे खंडाळा ता वैजापुर जि औरंगाबाद येथील जमीन गट नंबर गट नंबर ११ मौजे खंडाळा ता वैजापुर येथील शैक्षणिक प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जागेच्या नकाशावर अक्षरांनी दर्शविलेला गट नंबर ११ चा भाग असलेले क्षेत्र (२३५००.००) चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्त्यामध्ये (१२४१.२६) व (९४१३.००) चौ. मिटर खुल्या जागेत खालील असलेले क्षेत्र वजा जाता शिल्लक भुखंडाचे क्षेत्र (११५९४.२६) चौ. मि. जागेच्या शैक्षणिक प्रयोजनार्थ क्षेत्रफळ असलेल्या भुखंडाचा शैक्षणिक प्रयोजनासाठी वापर करण्याच्या परवानगी करिता वैजापुर च्या उपविभागीय अधिकारी यांच्याकडे अर्ज दाखल केला आहे. त्या अर्जाबाबत महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ (ग) नुसार चौकशी करण्यांत आली असता पुढील गोष्टी स्पष्ट झाल्या आहेत.

१. अर्जदार स्वतः जमिनीचा भोगवटदार / वरीष्ठधारक असून सहभोगवटदार / सहवरिष्ठ धारक आणि अन्य व्यक्ति यांचे जमिनीच्या हक्कात हितसंबंध गुंतलेले नाही/ संमती दिलेली आहे.
२. प्राधिकरणामध्ये ही जागा वाणिज्यसाठीच्या प्रयोजनासाठी हि जमीन राखून ठेवण्यांत आलेली असल्याचे सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांनी कळविले आहे.
३. ही जमीन संपादित करण्यांत आलेली नाही / संपादनाधीन नाही आणि भविष्यकाळात कोणत्याही शासकीय किंवा सार्वजनिक प्रयोजनासाठी ती संपादित केली जाण्याचीही शक्यता आहे किंवा कसे याबाबत उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन (समन्वय) औरंगाबाद यांचेकडून अहवाल मागविला असता प्रस्तावित जमिनीबाबत भुसंपादनाची कार्यवाही चालू नसल्यामुळे अर्जदारास अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे.
४. ज्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याचे प्रस्तावित केले आहे. त्या प्रयोजनासाठी किंवा स्वच्छता व सार्वजनिक आरोग्य विषयक प्रयोजनासाठी जमीन योग्य असून जिल्हा आरोग्य अधिका-याने त्या संदर्भात आपली कोणतीही हरकत नसल्याचे कळविले आहे.
५. सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद विभाग यांनी रितसर मान्य केलेल्या इमारतीचा नकाशा सादर केला आहे. उक्त जमिनीचा वाणिज्य करण्यांस अभिप्राय दिलेला आहे.




६. ज्याच्या अधिनतेने बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याबद्दल परवानगी दिली जाणार आहे. त्याअर्थी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४ अन्वये विहित केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी. उपविभागीय अधिकारी, वैजापूर पुढीलप्रमाणे अर्जदार १२४१.२६ यांनी मोजे खंडाळा ता. वैजापूर येथील गट क्र. ११ मधील एकुण क्षेत्र (२३५००.००) चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा शैक्षणिक प्रयोजनासाठी ठेवून पुढील शर्तीस अधिन राहून परवानगी देत आहे.
७. परवानगी ही या अधिनियमाच्या तरतुदीशी आणि त्या खाली करण्यांत आलेल्या नियमाच्या अधिन असेल.
८. ज्या प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती त्या जमिनीच्या जमिनीवर असलेली इमारत व संरचना यासह वापर करित आणि अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी जमिन किंवा तिच्या तशा आशयाची लेखी व पुर्व परवानगी मिळाल्या खेरीज तसा वापर करणार नाही. इमारतीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी करावयाचा आहे. त्यानुसार जमिनीचा वापराचे गिर शेती प्रयोजन निश्चित केले जाईल.
९. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याच्या परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती अशा परवानगी देणा-या प्राधिका-याने मान्य केलेल्या भुखंडाच्या किंवा पोट भुखंडाची कोणत्याही असलेल्या पोट विभागणी करणार नाहीत.
१०. जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांचे समाधान होईल अशा प्रकारचे रस्ते / नाले इत्यादी बांधले पाहिजे.
११. सर्वेक्षण विभागाकडे भुखंडाची मोजणी व सिमांकन करून घेतल्या प्रमाणे यासारखी जमिनीच्या विकासाची कामे करणे आणि अशा प्रकारे जमिनीचा विकास होईल / केला जाईल तोपर्यंत त्या व्यक्तीकडून जमिनीचे भुखंड कोणत्याही पध्दतीने निकालात काढले जाणार नाही.
१२. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने भुखंड आदेशात नमुद केलेल्या शेतीच्या अधिन राहून विकने अथवा निकालात काढणे आणि याच बरोबर तिच्याकडे निष्पादीत केलेल्या जाणा-या दस्ताऐवजात तसा खास विनिर्देश करणे त्या व्यक्तीचे कर्तव्य असेल.
हि परवानगी नियमानुसार जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या (११५९४.२६) चौ.मीटर क्षेत्रफळाच्या जोत्यावर असलेल्या बांधकामास आणि जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या आणि भुखंडाच्या (९४१३.००) व (१२४१.२६) चौ.मी. रिकामी व खुली सोडली पाहिजे.
१३. प्रस्तावित इमारत किंवा इतर कोणतेही बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांच्याकडून बांधकामाची आवश्यक ती परवानगी मिळवणे, बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीवर बधनकारक राहिल.
१४. इमारत नियंत्रण ह्या प्राधिका-याकडे विहित असेल तर बिगर शेती प्रयोजनासाठी प्रयोजनासाठी जमिनीचा अकृषिक वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती प्रथम प्राधिक-यांकडून इमारतीच्या नकाशाला मान्यता मिळविल.
१५. कार्यकारी अभियंता, म.रा.वि.वि.म.क. औरंगाबाद यांची मंजूरी घेवून प्रत्यक्ष अकृषिक वापरास सुरुवात करण्यांत यावी.
१६. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती राष्ट्रीय राज्य प्रमुख, जिल्हा / महामार्गाच्या माध्यमातून नियमानुसार पुरेसे सिमांत अंतर ठेवील.

विगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती ह्या आदेशाच्या दिनांकपासून एक वर्षाच्या कालावधीत ह्या जमिनीचा विगर शेती वापरास सुरुवात करित हा कालावधी जर वेळोवेळी वाढविण्यांत आला नाही तर ही परवानगी रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

१९. विगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्तीने ज्या उद्येशासाठी परवानगी देण्यांत आली होती त्या उद्येशासाठी जमिनीचा विगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केल्याच्या दिनांकपासून तो त्या जमिनीच्या बाबतीत निशुल्क शैक्षणिक प्रयोजनासाठी (२३५००.००) चौरस मिटरचे विगर शेती निर्धारणाचे प्रदान करिल. जमिनीच्या वारात कोणताही बदल झाल्यास विगर शेती निर्धारण वसूल केल्याचा कालावधी संपलेला नाही अशा वस्तुस्थिती असताना ही वेगवेगळ्या दराने निव्वळ निर्धारण वसुली योग्य राहिल.
२०. विगर शेती निर्धारणाचा हमी कालावधी हा ३१ जुलै २०१३ ला संपणा-या वर्षाचा असून ज्यावेळी हमी कालावधी संपेल त्यानुसार कोणताही सुधारित दर असतील तर त्यानुसार सुधारणा होण्यास ते पात्र राहिल.
१८. विगर शेतीच्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने अकृषिक आकारणीवरिल अकृषिक वापराचे क्षेत्रधारा रूपांतरित कर व स्थानिक उपकरासह निशुल्क आकारण्यात आलेले आहे.
१९. ह्या आदेशामध्ये नमुद करण्यांत आलेले क्षेत्र व विगर शेती निर्धारण हे सर्वेक्षण विभागाने जमिनीची मोजणी केल्यावर आढळून आलेल्या प्रत्यक्ष क्षेत्रानुसार फेरफार केला जाण्यास पात्र ठरेल.
२०. विगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती एका वर्षाच्या कालावधीमध्ये त्या जमिनीत इमारत बांधीत.
२१. विगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या तयार इमारतीमध्ये जिल्हाधिकारी औरंगाबाद किंवा सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांच्या पुर्व परवानगीशिवाय आणि त्यांच्याकडून नकाशा मंजूर करून घेतल्याशिवाय कोणतीही भर घालणार नाही किंवा बदल करणार नाही.
२२. जमिनीचा विगर शेती वापरास सुरुवात झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत या आदेशातील सर्व शर्ती अंतर्भूत करून महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापराचे रूपांतरण व विगर शेती निर्धारण) नियम १९६९ च्या अनुसुची चार व पाच च्या उपबंधानुसार असलेल्या नमुन्यातील परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने निष्पादीत करून देणे तिच्यावर बंधनकारक राहिले.
२३. विगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने ह्या अदेशामध्ये नमुद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकारी औरंगाबाद हे निर्देश देतील असा दंड निर्धारण यांचे प्रदान केल्यानंतर अधिका-यांच्या उपबंधानुसार तो पात्र असू शकेल अशा इतर शर्तीस बाधा न येऊ देता उक्त भुखंड अर्जदाराच्या ताब्यात असणे चालू ठेवू शकेल.
२४. त्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीमध्ये व वरिल खंडामध्ये काहीही अंतर्भूत केलेले असेल तर त्या मंजूरीच्या उपबंधा विरोधी करण्यांत आलेले फेरफार व इमारती आणि इतर बांधकाम काढून टाकणे किंवा त्याचा वापर बंद करणे आणि त्याबाबतीत जिल्हाधिका-यांकडून विनिर्दिष्ट करण्यांत आला नाही तर जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांनी असा फेरफार इमारती व इतर बांधकाम काढून टाकणे व त्याचा वापर करणे व तसे करण्यास भाग पाडणे व असे करण्यास खर्च विगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीकडून जमिन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करणे वैध ठरेल.

२५. विगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने वेळोवेळी फेरबदल होणा-या सुधारित दराने अकृषिक कराची रक्कम शासनाकडे जमा करावी.
२६. सदरील अकृषिक वापराची परवानगी दिलेल्या क्षेत्रातील जागेची मालकी, मालकी हक्क तसेच सात बारा उता-यांमध्ये नमुद इतर व्यक्तींची सहमती व इतर अधिकारी तसेच इतर वैधानिक बाबी बाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास व त्यावर निर्णय झाल्यास सदरची परवानगी नियमानुसार कार्यवाही करण्यांत येईल.
२७. ही परवानगी त्यावेळी अंमलात असलेल्या अन्य कोणत्याही नियमांच्या आणि प्रकरणांच्या संबंधीत अन्य बाबींना लागू होणा-या मुंबई कुळवहिवाट व शेत जमिन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम यासारखा अधिनियमांच्या उपबंधास अधिन राहून परवानगी देण्यांत आली आहे.
२८. कुळ/ईनाम/ सिलिंग व भोगवटदार वर्ग-२ बाबतची खात्री तहसिलदार वैजापुर यांच्या कडून प्रथम करून घेवूनच प्रत्यक्ष अकृषिक वापरास सुरुवात करण्यांत यावी.
२९. विगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने मोकळ्या जागेवर झाडे लावावीत व ती जोपासली जावीत.


उपविभागीय अधिकारी,
वैजापुर.

प्रतिलिपी.

१. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सादर केली जाते.
२. मा. अधिक्षक भूमी अभिलेख, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव.
३. तहसिलदार, वैजापुर यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
४. सहाय्यक संचालक, नगर रचना ज्युब्लीपार्क, औरंगाबाद यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
५. उप अधिक्षक, भूमी अभिलेख, वैजापुर यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
६. अर्जदार श्री. साई जनविकास प्रतिष्ठाण औरंगाबाद करीता प्रशासकीय अधिकारी विजय भाऊसाहेब टाके, रा खंडाळा ता वैजापूर जि औरंगाबाद यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
७. तलाठी मौजे खंडाळा ता वैजापूर यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.


उपविभागीय अधिकारी,
वैजापुर.

VAASTUREKHA

Ramchandra S. Ghumbre

B. Arch., M.C.A., A.I.I.A.

•Architect•InteriorDesigner•Landscape Designer•Valuer.

Reg.No. : CA/99/24709

Approved Panel Architect/Consultant of State Bank of Hyderabad.

Office : B+3, F-wing, First floor, Bharat Bazaar,

Near Prozone Mall, A.P.I. Corner,

Aurangabad-431001 Cell : 7719970256, 9423150478

CERTIFICATE

The copies of Building Plan submitted by Shri Sai Janvikas Pratishthan's, Shri Sai Ayurved Medical College, Hospital & Research Institute, Gut No. 11, Khandala, Tq. Vaijapur, Dist. Aurangabad were provided to me by Dr. PU Shinde for verification regarding their authenticity and appropriateness.

I hereby certify that the construction of building admeasuring with the following details has been completed in all respects as per the Building Plan and are approved by the Assistant Director of Town Planning, Aurangabad.

Area Statement for the said buildings is as follows:

COLLEGE BUILDING

Sr. No	Department	Area Type / Room Type	Area in Sq. M	Area in Sq. Ft
Ground Floor College Building				
1	Common Room	Boys Common Room	70.61	759.76
2	Rachana Sharir	Rachana Sharir Dept (Dissection Hall)	176.06	1894.41
3	Rachana Sharir	Mortuary	11.13	119.76
4	Seminar/ Conference/Exam Hall	Seminar Hall	247.57	2663.85
5	Teaching Pharmacy & Quality Testing Lab	Teaching Pharmacy & Quality Testing Lab	140.99	1517.05
6	Administration	Toilet	20 .00	215.20
7	Rasa Shastra	Rasa Shastra & Bhaishajyakalpana	105.52	1135.40
8	Kriya Sharir	Kriya Sharir	105.52	1135.44
9	Samhita	Samhita Dept	70.37	757.18
10	Common Room	Girls Common Room	69.89	752.02
11	Common Room	Toilet	20	215.20

12	Administration	Lift	3.11	33.46
13	Rachana Sharir	Demo Room	51.89	558.34
14	Teaching Pharmacy & Quality Testing Lab	Teaching Pharmacy & Quality Testing Lab	386.5	4158.74
15	Canteen / Cafeteria	Cafeteria	385.99	4153.25
First Floor College Building				
16	Lecture Hall	Lecturer Hall	105.52	1135.40
17	Agada Tantra	Agada Tantra Dept	70.37	757.18
18	Administration	Principal's Office	69.89	752.02
19	Administration	Toilet	2.92	31.42
20	Administration	Kitchen	6.49	69.83
21	Administration	Staff Committee Room	50.09	538.97
22	Administration	Toilet	5.15	55.41
23	Library	Library & Reading Room	198.89	2140.06
24	Rog Nidan	Rog Nidan Dept	161.15	1733.97
25	Administration	Toilet	14.09	151.61
26	Swasthvritta	Swasthvritta Dept	105.52	1135.40
27	Lecture Hall	Lecture Hall	105.36	1133.67
28	Dravyaguna	Dravyaguna Lab	160.99	1732.25
29	Administration	Toilet	14.09	151.61
30	Administration	Lift	3.11	33.46
Second Floor College Building				
31	Lecture Hall	Lecturer Hall	105.52	1135.40
32	Shalakya	Shalakya Dept	141.15	1518.77
33	Administration	Toilet	5.81	62.52
34	Administration	Toilet	5.81	62.52
35	Administration	Cash Account Section	50.17	539.83

36	Panchkarma	Panchkarma Dept	70.37	757.18
37	Kayachikitsa	Kayachikitsa Dept	161.15	1733.97
38	Stri Rog / Bal Rog	Prasuti Dept & Bal Rog Dept	161.15	1733.97
39	Administration	Toilet	14.09	151.61
40	Lecture Hall	Lecturer Hall	105.52	1135.40
41	Administration	Record & Central Store	46.86	504.21
42	Lecture Hall	Lecturer Hall	105.52	1135.40
43	Shalya	Shalya Dept	161.99	1743.01
44	Administration	Lift	3.11	33.46

HOSPITAL BUILDING

Sr.No	Department	Area Type / Room Type	Area in Sq. M	Area in Sq. Ft
Ground Floor Hospital Building				
1	Operation Theater Block	Major O.T	29.06	312.69
2	Operation Theater Block	Shalakyia O.T, Sterilization	16.85	181.31
3	Operation Theater Block	Sterilization	5.94	63.91
4	Operation Theater Block	Recovery Room	29.22	314.41
5	Operation Theater Block	Toilet	2.52	27.12
6	Operation Theater Block	Dr.Duty Room	28.93	311.29
7	Operation Theater Block	Toilet	2.52	27.12
8	Radiology	ECG Room,Radiology Chamber, Dark Room,Radiology/ Sonography Section	60.82	654.42
9	Administration	Deputy Superintendent Room	29.06	312.69
10	Administration	Toilet	2.5	26.90
11	Administration	Lift	5.95	64.02
12	Clinical Lab.	Clinical Laboratory	100.97	1086.44
13	Clinical Lab.	Toilet	2.52	27.12
14	OPD	Stirog OPD	28.83	310.21

15	OPD	Toilet	2.52	27.12
16	OPD	Shalya OPD	29.52	317.64
17	OPD	Toilet	2.52	27.12
18	Administration	Medical Officer Room	29.52	317.64
19	Administration	Toilet	2.52	27.12
20	Administration	Medical Officers Room	29.52	317.64
21	Administration	Medical Officers Room	14.4	154.94
22	Administration	Bathroom	2.52	27.12
23	Administration	Toilet	2.52	27.12
24	Administration	Bathroom	2.16	23.24
25	Operation Theater Block	Toilet	2.52	27.12
26	Operation Theater Block	Labour Room	20.56	221.23
27	Operation Theater Block	Toilet	2.52	27.12
28	Operation Theater Block	Recovery Room	19.39	208.64
29	Operation Theater Block	Toilet	2.52	27.12
30	Operation Theater Block	Neonatal care	19.34	208.10
31	Operation Theater Block	Minor O.T	30.36	326.67
32	OPD	Ksharsutra	19.13	205.84
33	OPD	Toilet	2.52	27.12
34	OPD	Casualty	59.59	641.19
35	OPD	Toilet	2.52	27.12
36	Administration	Reception & Registration	46.25	497.65
37	OPD	Pharmacy	29.06	312.69
38	OPD	Kayachikitsa OPD	29.52	317.64
39	OPD	Toilet	2.52	27.12
40	OPD	Panchkarma OPD	29.52	317.64

41	OPD	Toilet	2.52	27.12
42	OPD	BalRog OPD	29.52	317.64
43	OPD	Toilet	2.52	27.12
44	OPD	Swasthvritta OPD	29.52	317.64
45	OPD	Toilet	2.52	27.12
46	OPD	ENT OPD & Ophthal OPD	30.37	326.78
47	OPD	Bathroom	2.52	27.12
48	OPD	Toilet	2.52	27.12
49	OPD	Bathroom	2.52	27.12
50	OPD	Toilet	2.52	27.12
First Floor Hospital Building				
51	IPD	Strirog Ward	134.74	1449.80
52	IPD	Toilet	5.95	64.02
53	Administration	Superintendent Room	59.52	640.44
54	Administration	Toilet	4.95	53.26
55	Administration	Lift	5.95	64.02
56	Panchkarma Block	Panchkarma Male	90.74	976.36
57	Panchkarma Block	Toilet	4.95	53.26
58	Panchkarma Block	Panchkarma Female	104.44	1123.77
59	Panchkarma Block	Toilet	4.95	53.26
60	Panchkarma Block	Bathroom	2.16	23.24
61	Administration	Ladies Toilet	16.18	174.10
62	Administration	Gents Toilet	16.18	174.10
63	Panchkarma Block	Toilet	2.52	27.12
64	IPD	Kayachikitsa & Panchkarma Female Ward	150.72	1621.75
65	Administration	Waiting Sample Collection Admin	61.52	661.96

66	Administration	Matron/ Asst. Matron	29.14	313.55
67	Swasthvritta	Yoga Hall	89.89	967.22
68	IPD	Shalya & Shalakya Female Ward	89.89	967.22
Second Floor Hospital Building				
69	IPD	Shalya & Shalakya Male Ward	103.31	1111.62
70	IPD	Toilet	2.52	27.12
71	IPD	Bathroom	2.16	23.24
72	IPD	Balrog Ward	89.89	967.22
73	IPD	Toilet	4.95	53.26
74	IPD	Toilet	16.12	173.45
75	Administration	Lift	3.06	32.93
76	IPD	Kayachikistha & Panchkarma Female Ward	242.03	2604.24
77	Physiotherapy	Physiotherapist Room	12.96	139.45
78	Physiotherapy	Physiotherapist Unit	90.35	972.17
79	Physiotherapy	Bathroom	2.16	23.24
80	Physiotherapy	Toilet	2.52	27.12
81	IPD	Store	89.89	967.22
82	Administration	Dr.Duty Room	25.22	271.37
83	Administration	Resident Medical Officer	18.98	204.22
84	Administration	Medical Officer/Nursing Staff	91.81	987.88
85	Administration	Linen,ETC	90.35	972.17

Name of the Architect Mr. Ramchandra S Ghumbre

Registration No: CA/99/24709

Date : 15/03/2023 Place : Aurangabad




Sai Ayurved Medical College & Research Institute Khandala

Tq. Vaijapur , Dist. Aurangabad

College Department Form

Sr. No	Department	Computer / Printer Availability	No. Of Dept. Library Books	Museum		
				No. Of Charts	No. Of Models	No. Of Specimen
1	Ayurved Samhita & Siddhant	Both Available	50	51	15	19
2	Rachana Sharir	Both Available	50	51	46	31
3	Kriya Sharir	Both Available	50	50	12	10
4	Dravyaguna Vigyana	Both Available	50	30	05	125
5	Rasa shastra & Bhasajya Kalpana	Both Available	50	20	10	50
6	Rognidan & Vikruti vigyana	Both Available	50	35	10	10
7	Swasthavritta & Yoga	Both Available	50	33	20	50
8	Agad Tantra Avum Vidhi Vaidyaka	Both Available	50	17	28	20


Sai Ayurved Hospital & Research Institute
Khandala, Vaijapur Road
Aurangabad-431002